Tunja, 9 de enero de 2025

OFC 007-2599-2025

Arquitecto
JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ
Supervisor Contrato de Consultoría MC-09-2024
Profesional Universitario
Apoyo Técnico – Contratación
Rama Judicial Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Sincelejo, Sucre

Atn. Arq. LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Interventoría Contrato de Consultoría MC-09-2024
Bogotá D.C

Asunto: Aclaración ubicación entregables a revisar y contenido.

Referencia: CONTRATO DE CONSULTORÍA MC 09 DE 2024, cuyo objeto es *"CONSULTORÍA PARA LA EVALUACION DEL ESTADO ESTRUCTURAL ACTUAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE COLOSÓ, MEJORAMIENTO DE FACHADA Y TODAS LAS ADECUACIONES, REPARACIONES REQUERIDAS O REDISEÑO ESTRUCTURAL; ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA, ESTUDIOS DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL, GEOTECNICOS, DISEÑO DE LAS INTERVENCIONES DE REFORZAMIENTO Y REHABILITACION ESTRUCTURAL, INCLUYENDO EL TRAMITE DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMÁS PERMISOS."*

Cordial saludo,

En atención a las observaciones realizadas al contrato de consultoría MC-09-2024, relacionado con la evaluación estructural del Palacio de Justicia de Colosó, me permito presentar un resumen de los cambios implementados en cada componente, indicando los ajustes realizados y los documentos actualizados que responden a dichas observaciones.

1. Ejecución de actividades:

Cambios realizados:

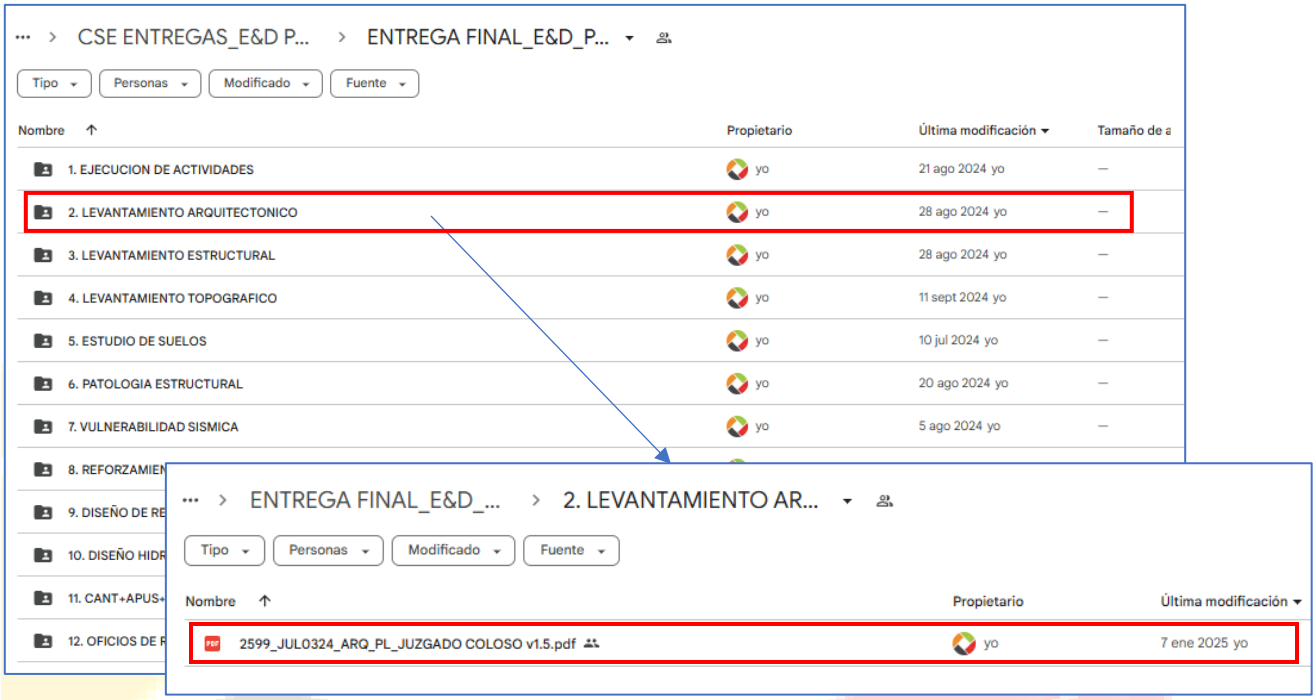
- Ninguno.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

2. Levantamiento Arquitectónico:

Cambios realizados:

- Modificación de los rótulos para incluir el listado de profesionales del equipo.
- Actualización reflejada en los planos arquitectónicos entregados.

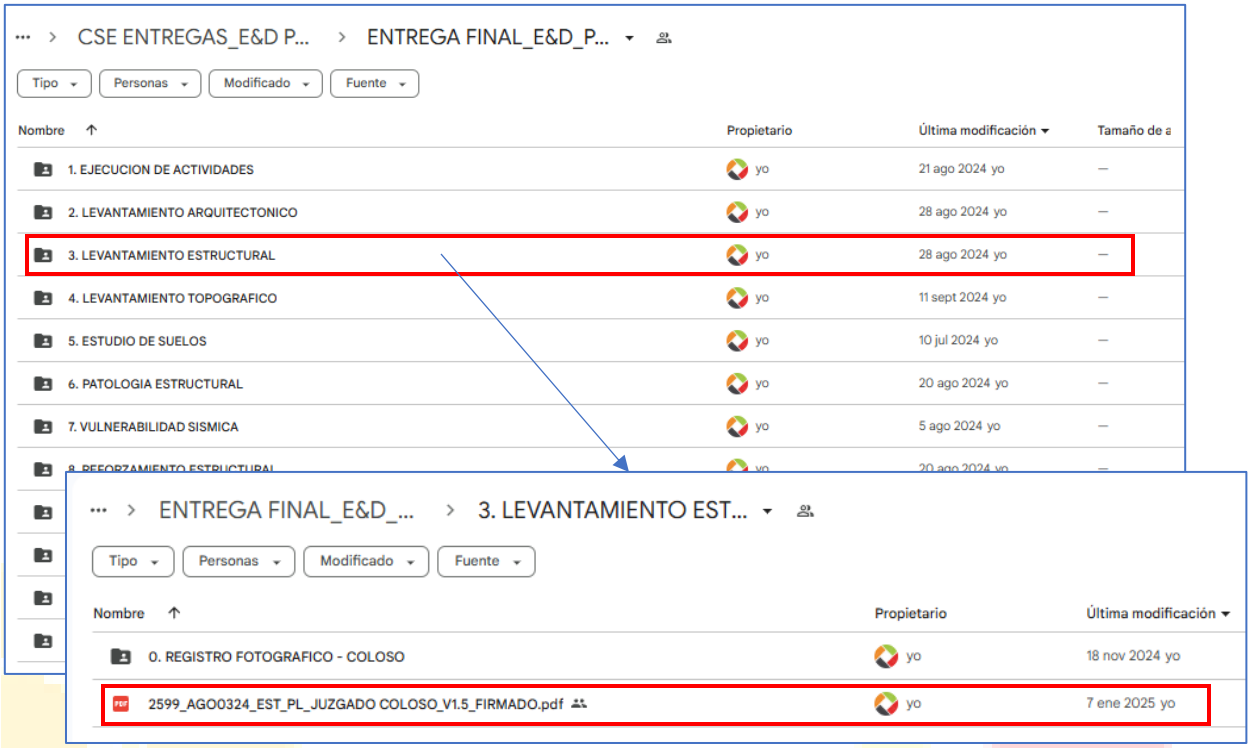


3. Levantamiento Estructural:

Cambios realizados:

- Ajuste en las dimensiones y referencias de columnas en planta y corte para mayor claridad.
- Inclusión de tablas con contenidos para facilitar la lectura.
- Actualización reflejada en los planos estructurales.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

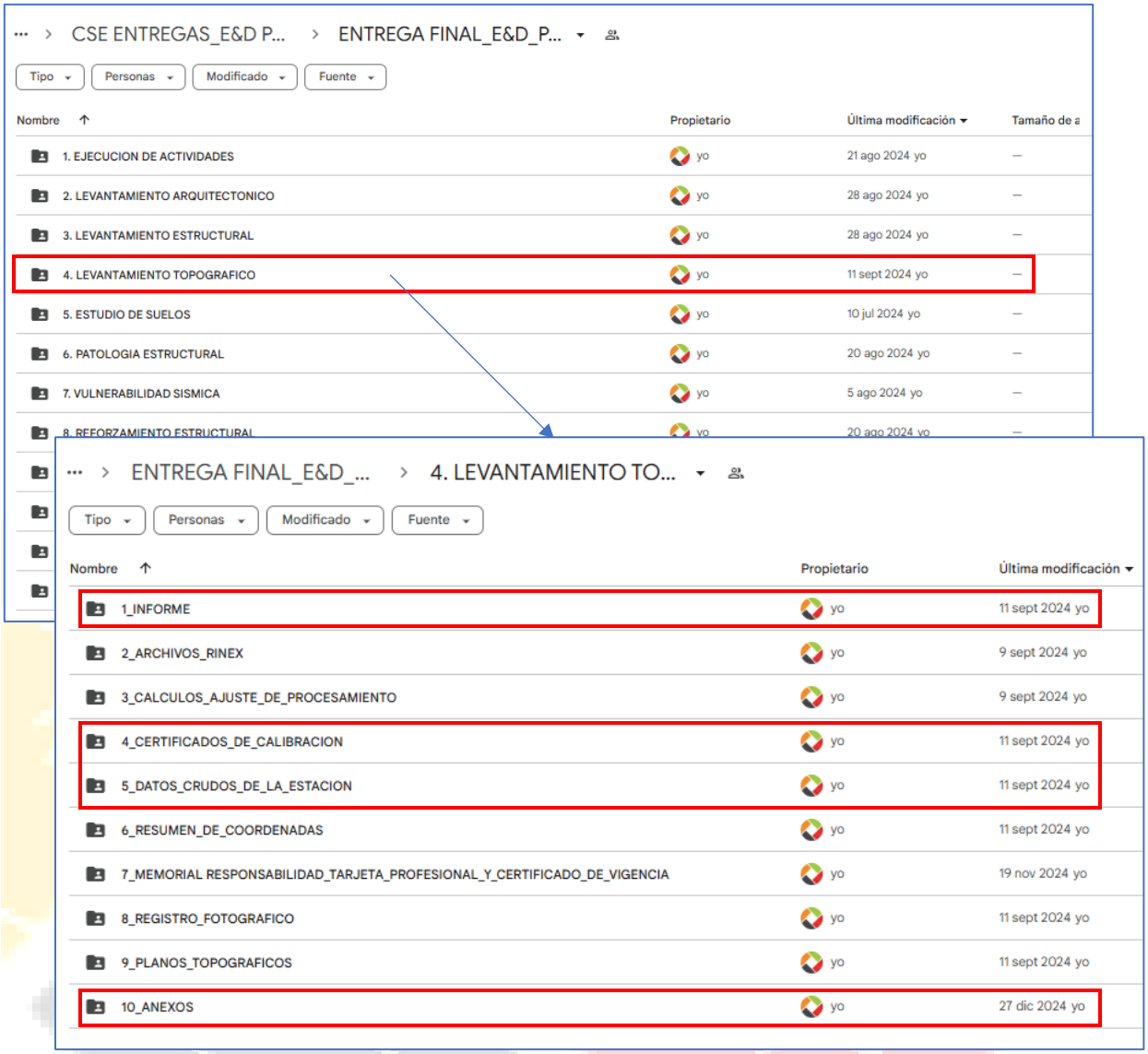


4. Levantamiento Topográfico:

Cambios realizados:

- Agregado de formatos de descripción de vértices, fechas y alturas en los anexos.
- Certificado de calibración ajustado a la fecha del levantamiento.
- Inclusión de plano en formato DWG con curvas de nivel y coordenadas de vértices.
- Archivos actualizados.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

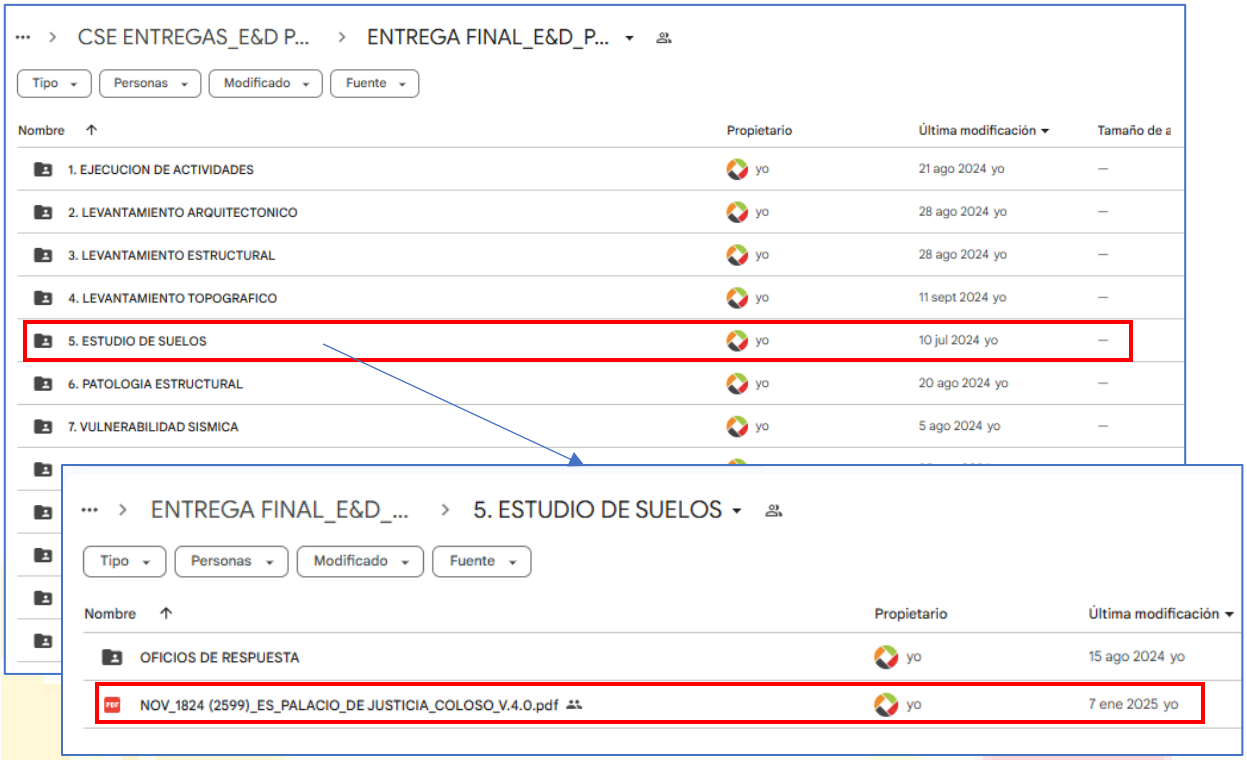


5. Estudio de Suelos:

Cambios realizados:

- Informe firmado por el profesional indicado (Magíster en Geotecnia).
- Justificación de profundidades de sondeos menores basada en los resultados del ensayo SPT (aclaración en oficio OFC-005-2599-2024).
- Actualización reflejada en el informe de suelos, capítulo 4 y 5.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN



6. Patología Estructural:

Cambios realizados:

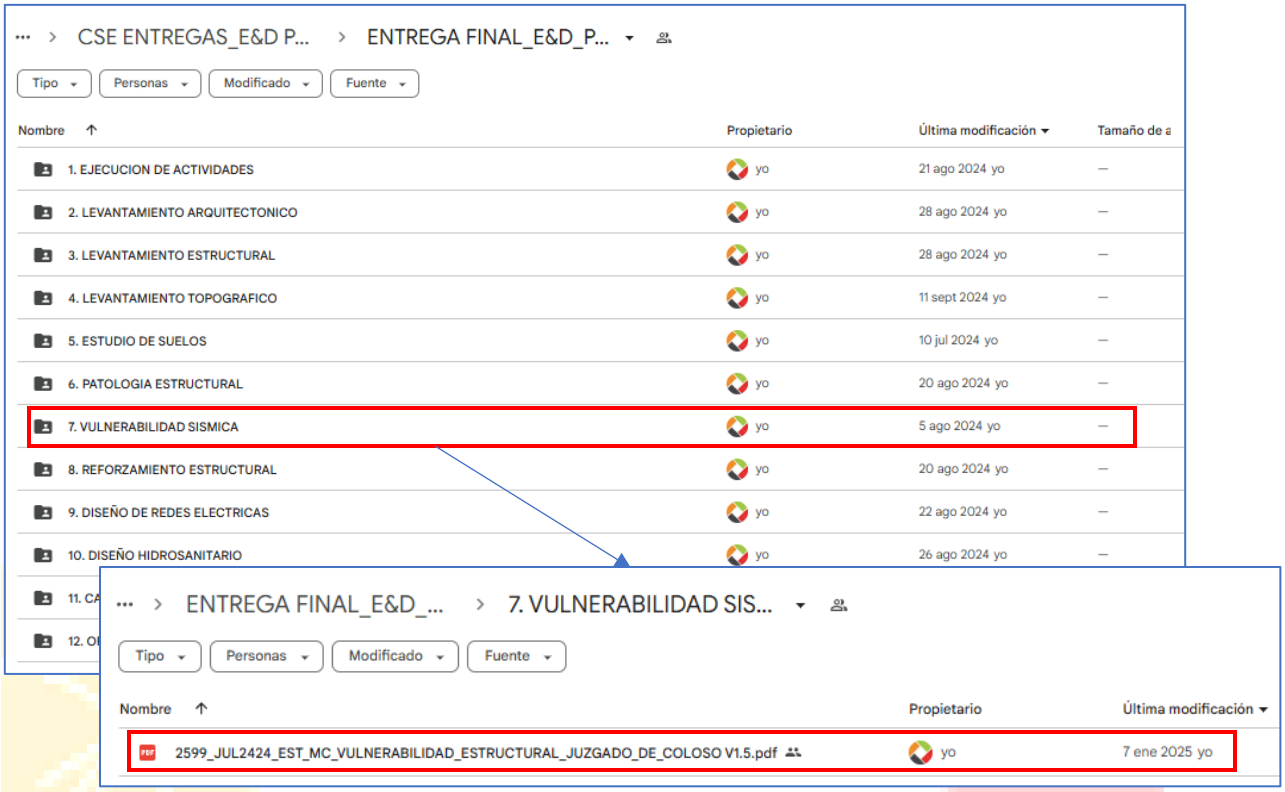
- Ninguno. Este componente fue aprobado sin requerir ajustes adicionales.

7. Vulnerabilidad Sísmica:

Cambios realizados:

- Ajuste en la geometría de los elementos modelados y análisis de resistencia del concreto.
- Archivos actualizados.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

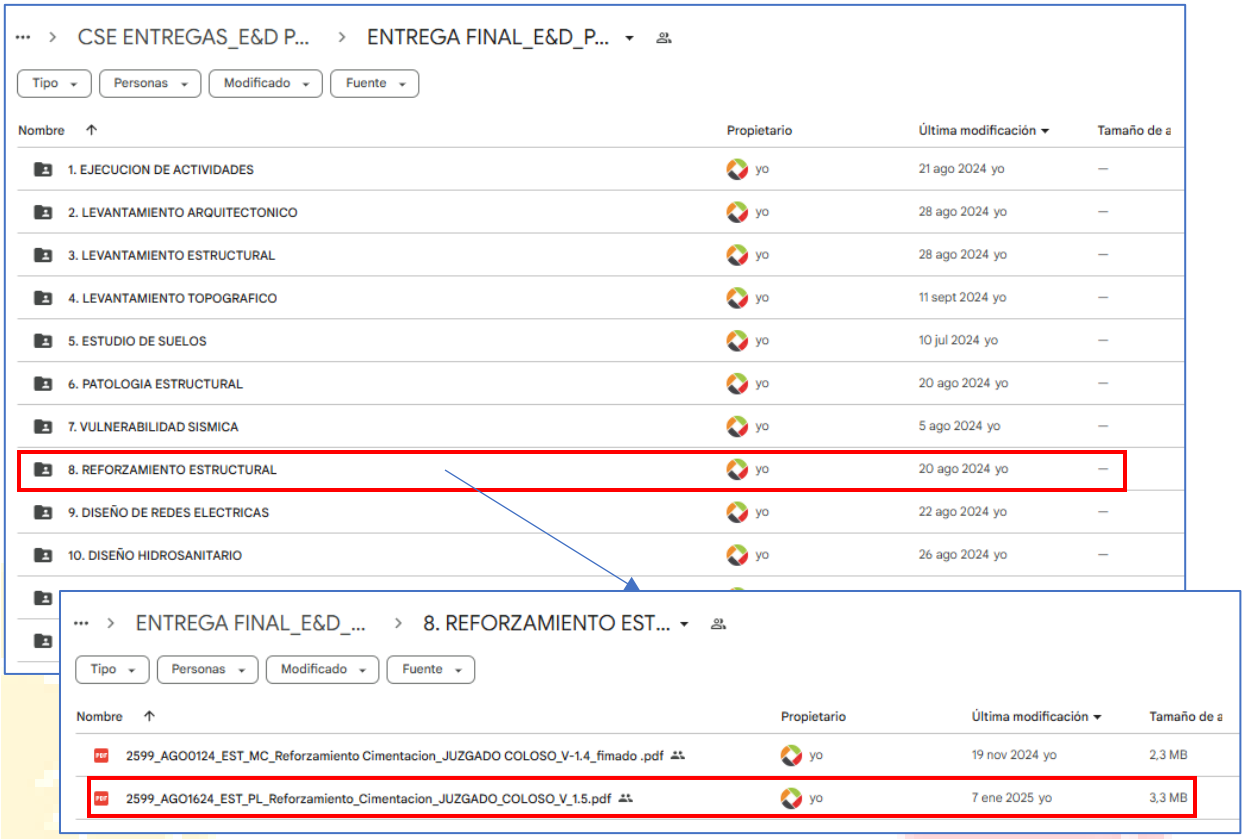


8. Reforzamiento estructural:

Cambios realizados:

- Actualización de la planta de cimentación según los levantamientos.
- Ajuste en la geometría de los elementos modelados.
- Archivos actualizados.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

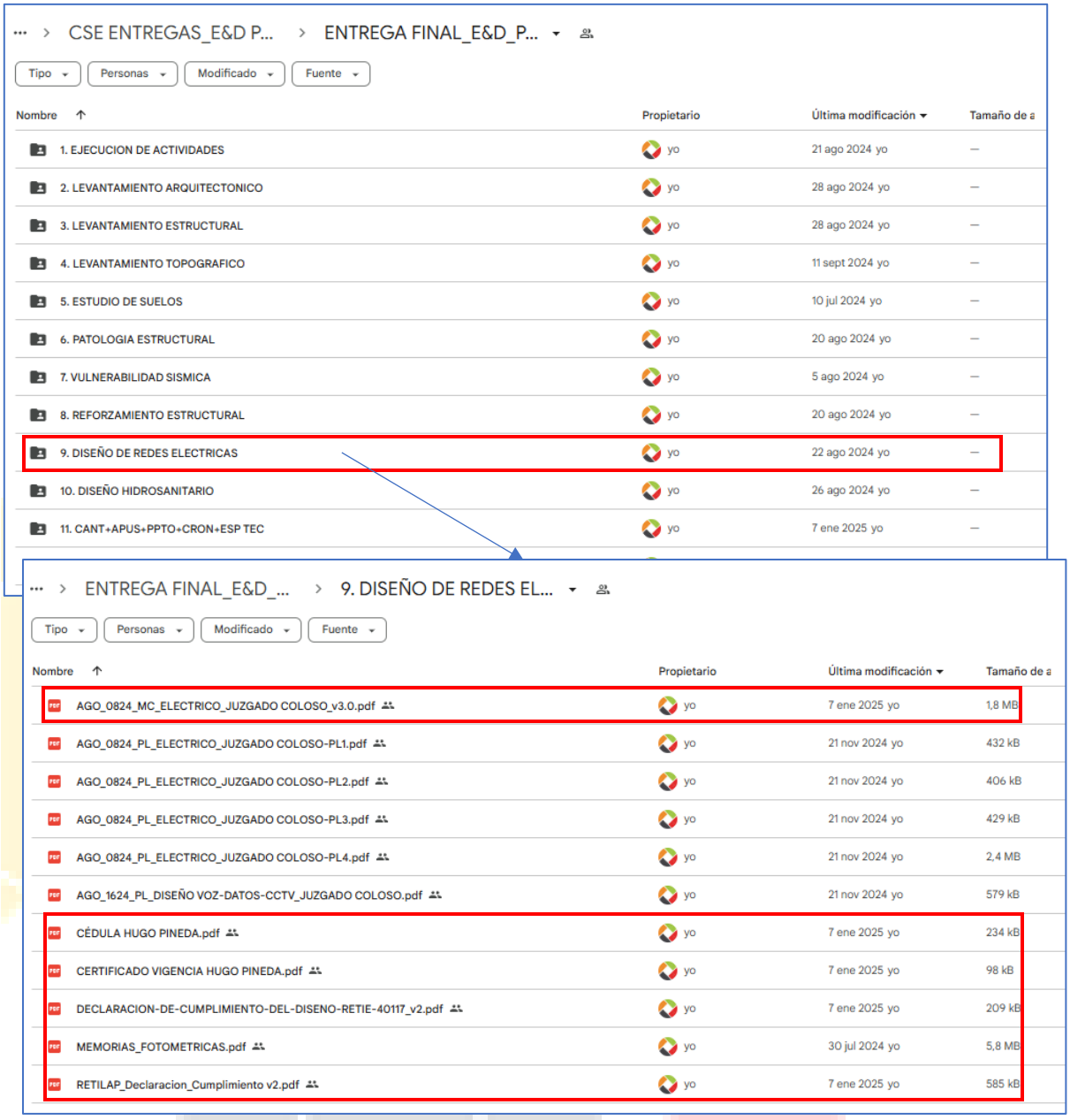


9. Diseño de Redes Eléctricas:

Cambios realizados:

- Aclaraciones en OFC-005-2599-2024 sobre cálculo económico de conductores, cálculos de pérdidas de potencia, energía y regulación (revisar página 27 memoria de cálculo) y sobre cálculos de iluminación (ver archivo MEMORIAS_FOTOMÉTRICAS).
- Ajuste en tablas y corrección de nombres en documentos.
- Anexo de certificaciones RETIE y RETILAP.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN



10. Diseño Hidrosanitario:

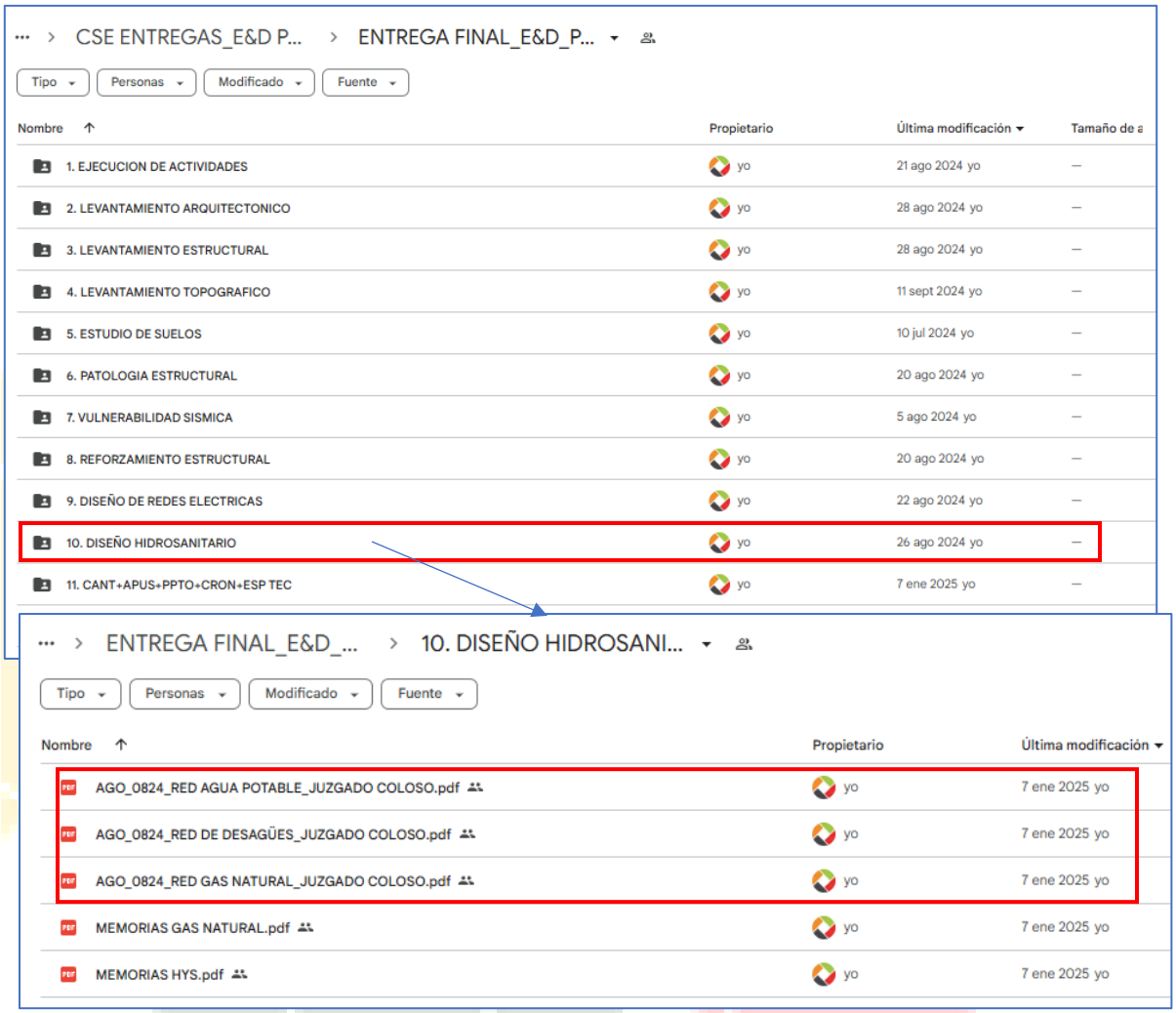
Cambios realizados:

- Se mantiene trazado y diámetro de la red de agua potable en planimetría, se incluyen nodos de verificación hidráulica y se ajustan memorias de cálculo para que sea concordante.
- Aclaraciones en OFC-005-2599-2024: “No se proyecta tanque de almacenamiento, se considera una red pequeña para la inclusión de tanque

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN

y sistema de presión, además, se trata de una construcción de únicamente un piso".

- Se incluye caja de inspección de la red de aguas lluvias para acometida de instalación (ver en planos).

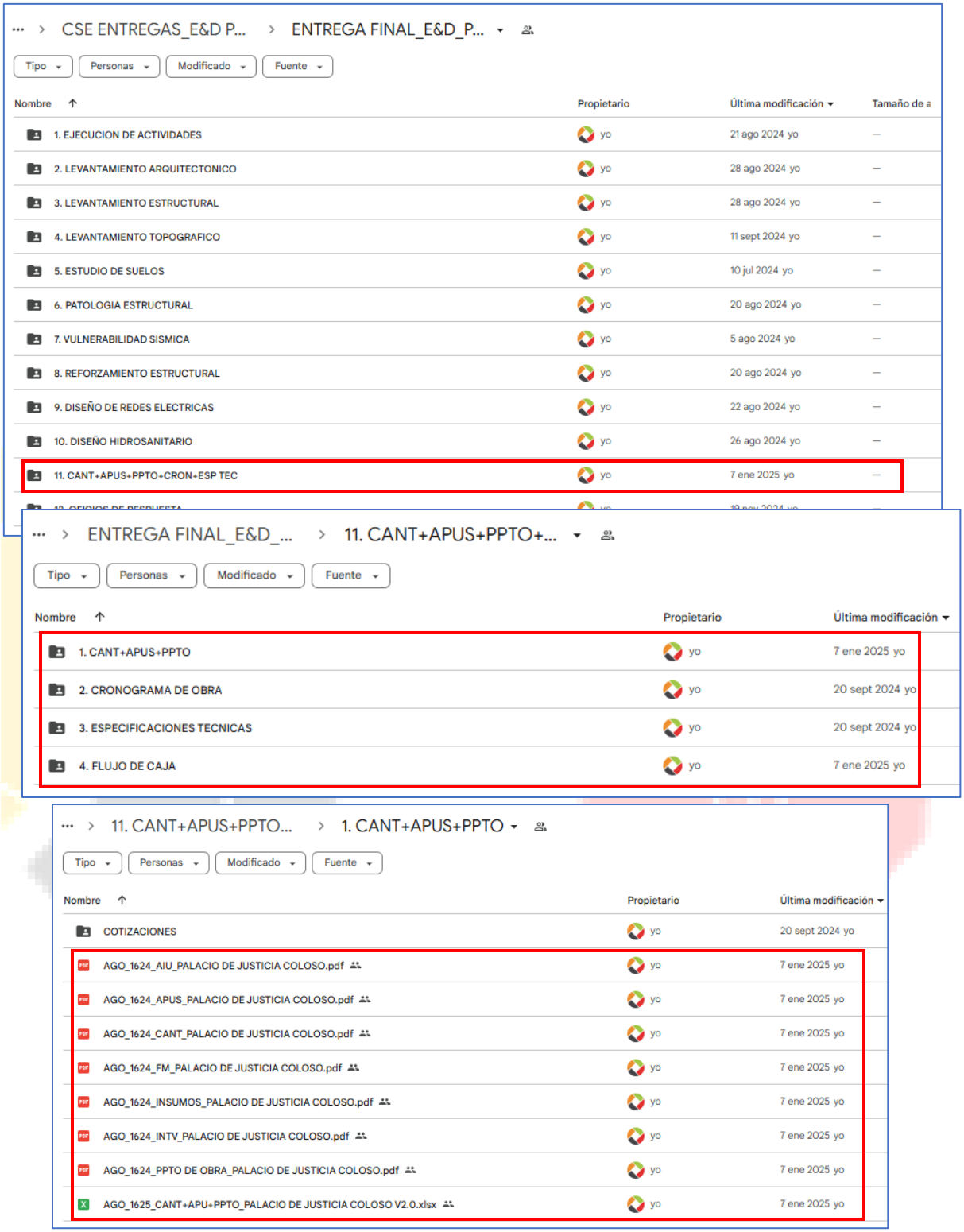


11. Cantidades, APUs, Presupuesto y Cronograma:

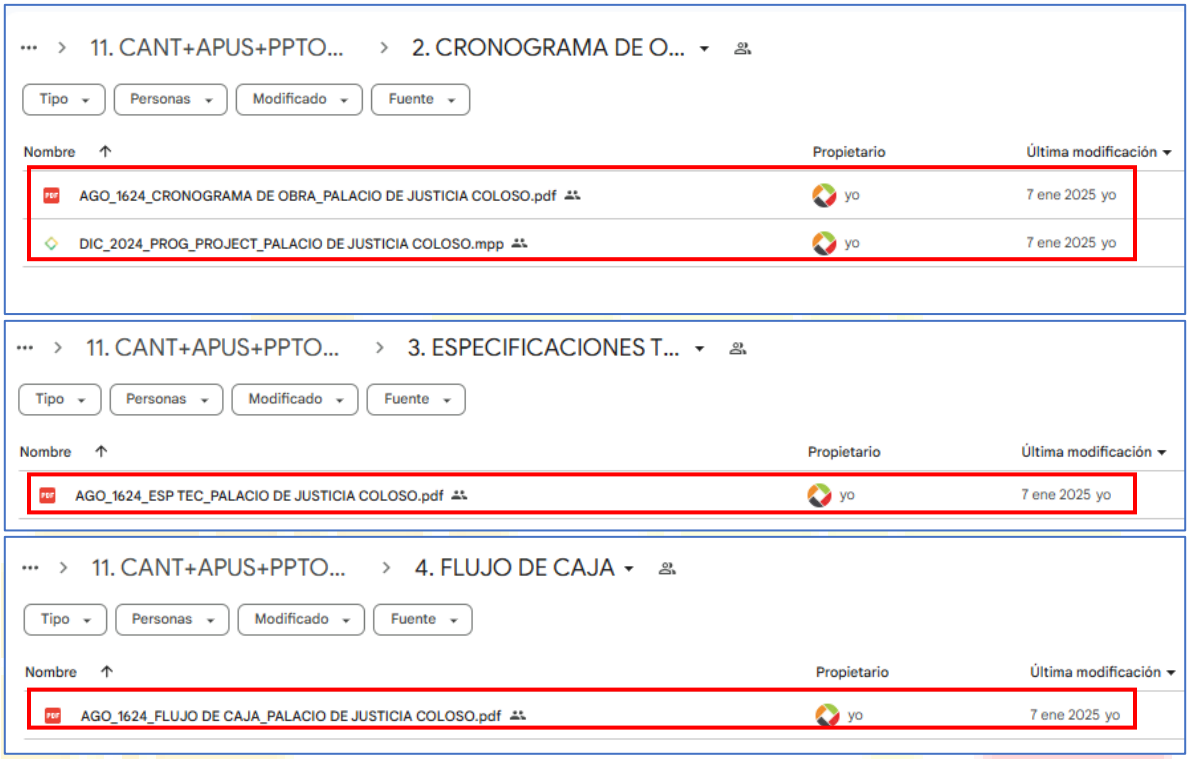
Cambios realizados:

- Cronograma actualizado en formato Microsoft Project, con ruta crítica y curva S.
- Ajustes de costos basados en IBC 2025.
- Inclusión de soportes de cotización en los ítems de presupuesto.

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN



ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN



Atentamente,

JONATHAN JOSÉ CALA MONROY
R/L CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS CSE S.A.S.
C.C. 7.188.384 DE TUNJA

ESTE DOCUMENTO E SPROPIEDAD DE CONSULTORIA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS Y NO DEBE SER COPIADO, REPRODUCIDO Y/O CIRCULADO SIN AUTORIZACIÓN